

| PRESUPUESTO | FECHA | COD. CLIENTE | A/A Evana |
|-------------|-------|--------------|-----------|
|-------------|-------|--------------|-----------|

10473.00

04/03/24

10261

ALOHA FLOR DE LIS S.L.

| Nº PEDIDO | REALIZADO POR | Nº HOJA | C/MALLORCA 317 BJ 2 08037 BARCELONA BARCELONA Tfno: +34 722 45 14 82 |
|-----------|---------------|---------|---|
| PO24003 | Rubén Landa | 1 | |

| REF / COD | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | DTO | IVA | TOTAL |
|-----------|-------------|----------|--------|-----|-----|-------|
|-----------|-------------|----------|--------|-----|-----|-------|

OBRAS DE REFORMA

| | | | | |
|---|------|----------|-----|----------|
| REFORMA DE LOCAL COMERCIAL Reforma de local comercial según partidas anexas y documentación gráfica. | 1.00 | 46212.58 | 21% | 46212.58 |
|---|------|----------|-----|----------|

Total 46212.58

FORMA DE PAGO:

50% a la aceptación de la oferta. Resto mediante certificaciones quincenales.
Nº de cuenta ES77 0049 2160 1822 1400 2313 BANCO SANTANDER.

GARANTÍA:

De la instalación 1 año, de los materiales 2 años.

OBSERVACIONES:

Las partidas no contempladas que se deriven de la ejecución de la obra, serán ofertadas aparte.
Para aceptación de presupuesto devolver copia sellada y firmada.
Validez del presupuesto 30 días.

| B. Imponible | Tipo | Importes | Fechas | Importe Bruto | 46212.58 |
|--------------|------|----------|--------|--------------------------|--------------------|
| 46212.58 | 21% | 9704.64 | | Importe Neto | 46212.58 |
| | | | | IVA | 9704.64 |
| | | | | IRPF | |
| | | | | Total Presupuesto | 55,917.22 € |
| | | | | Forma Pago | Transferencia |

Acepto

Presupuesto y medición

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|----|--|----------|--------|--------|
| 1.1 Desratización, desinfección y eliminación de plantas | | | | | |
| 1.1.1 ODD010 | m² | <p>Desinsectación mediante la aplicación de productos insecticidas en el interior del edificio. Incluso limpieza, recogida y retirada de restos de obra.</p> <p>Incluye: Preparación del producto. Aplicación del producto en el interior del edificio. Recogida de residuos y carga sobre contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m² | 150,000 | 1,03 | 154,50 |
| 1.2 Equipamiento | | | | | |
| 1.2.1 OMT012 | Ud | <p>Traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior reubicación de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por armario.</p> <p>Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje. Carga, transporte y descarga. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Preparación de la nueva zona de trabajo. Montaje del equipamiento, previo desembalaje. Limpieza final y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 13,49 | 26,98 |

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|-----------|---|----------|--------|----------|
| 2.1 Cimentaciones | | | | | |
| 2.1.1 DDS030 | m³ | Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Paso saneamiento lavabo nuevo a lavabo existente. Incluso tapado de regata una vez instalado el desagüe y macizado de pared. | | 4,000 | 0,400 | 0,600 | 0,960 |
| Rebaje suelo en almacén 1 | 1,6 | | | 0,080 | 0,128 |
| | | Total m³ | | | 1,088 |
| | | | | | 360,42 |
| | | | | | 392,14 |
| 2.2 Estructuras | | | | | |
| 2.2.1 DEH023 | m | Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| lavabo altillo | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total m | | | 1,000 |
| | | | | | 93,19 |
| | | | | | 93,19 |

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---|------|--|----------|--------|----------|
| 2.2.2 DEH023b | m | Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| inodoro atillo | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total m | | | 1,000 |
| | | | | | 114,21 |
| | | | | | 114,21 |
| 2.3 Particiones | | | | | |
| 2.3.1 DPS010 | m² | Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del entramado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| tabique entrada | | 2,800 | | 1,600 | 4,480 |
| | | Total m² | | | 4,480 |
| | | | | | 12,95 |
| | | | | | 58,02 |
| 2.4 Carpintería, vidrios y protecciones solares | | | | | |
| 2.4.1 DLP220 | Ud | Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| lavabo | 1 | | | | 1,000 |
| patio pb | | | | | |
| patio 2 pb | 1 | | | | 1,000 |
| almacén 1 planta baja lado patio 2 | 1 | | | | 1,000 |
| Puerta a vestíbulo edificio | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud | | | 4,000 |
| | | | | | 20,81 |
| | | | | | 83,24 |

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---|----------------------|--|----------|--------|----------|
| 2.5 Instalaciones | | | | | |
| 2.5.1 DIE060 | Ud | Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 120 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 255,31 | 255,31 |
| 2.5.2 DIS020 | Ud | Demolición de sumidero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 50,35 | 50,35 |
| 2.6 Revestimientos y trasdosados | | | | | |
| 2.6.1 DRS010 | m² | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Lavabo existente | 1,5 | | | | 1,500 |
| Almacén 2 | 1,6 | | | | 1,600 |
| | | Total m ² | | | 3,100 |
| | | | | | 11,04 |
| | | | | | 34,22 |
| 2.7 Equipamiento | | | | | |
| 2.7.1 DSM010 | Ud | Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 39,93 | 39,93 |

Presupuesto parcial nº 3 Fachadas y particiones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---|-----------|--|----------|--------|----------|
| 3.1 Tabiquería de entramado autoportante | | | | | |
| 3.1.1 FBY010 | m² | Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Aseo altillo | | 3,130 | | 2,300 | 7,199 |
| Aseo PB | | 3,860 | | 2,200 | 8,492 |
| Vestuario | | 1,810 | | 2,200 | 3,982 |
| Salas 1 y 2 | | 9,130 | | 3,000 | 27,390 |
| Cuarto limpieza | | 1,500 | | 3,000 | 4,500 |
| Almacén 1 | | 1,780 | | 3,000 | 5,340 |
| Cajón instalaciones | | 0,860 | | 4,400 | 3,784 |
| | | Total m² | | 60,687 | 57,70 |
| | | | | | 3.501,64 |

3.2 Fábrica no estructural

Presupuesto parcial nº 3 Fachadas y particiones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-----------------------------|------|--|----------|--------|--------------|
| 3.2.1 FFF010 | m² | Fachada de una hoja, de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Hueco patio 1 | | | 1,000 | 2,100 | 2,100 |
| Puerta vestibulo zona común | | | 1,000 | 2,100 | 2,100 |
| | | Total m² | | 4,200 | 69,62 292,40 |

3.3 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas

| | | | | | |
|---------------|------|---|-------|--------|-----------------|
| 3.3.1 FUV010b | m² | Cerramiento de fachada de bloques huecos de vidrio moldeado de varios colores según detalle gráfico, incoloro, 190x190x80 mm, separados por perfiles perimetrales y perfiles entre bloques de PVC, rejuntado con masilla de base neutra monocomponente. Incluso y silicona para sellado perimetral. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación de los perfiles. Fijación de los perfiles. Colocación de los bloques por hiladas a nivel. Rejuntado de los bloques. Sellado de las juntas perimetrales. Repaso y limpieza de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| pared pavés | | 4,400 | | 2,300 | 10,120 |
| | | Total m² | | 10,120 | 163,64 1.656,04 |

Presupuesto parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-----------------------------------|------|--|----------|--------|----------|
| 4.1 Puertas interiores | | | | | |
| 4.1.1 LPA010b | Ud | C1: Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Almacén 1 | 1 | | | | 1,000 |
| Patio 2 | 1 | | | | 1,000 |
| Total Ud | | | | 2,000 | 114,64 |
| | | | | | |
| 4.1.2 LPA010c | Ud | C2: Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Almacén 2 | 1 | | | | 1,000 |
| Total Ud | | | | 1,000 | 147,14 |
| | | | | | |
| 4.1.3 LPM010c | Ud | C3: Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón, color plata, acabado mate, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Sala estética- distribuidor | 1 | | | | 1,000 |
| Total Ud | | | | 1,000 | 247,04 |
| | | | | | |
| | | | | 247,04 | 247,04 |

Presupuesto parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------|-----------|--|----------|--------|----------|
| 4.1.4 LPM010b | Ud | C4: Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero aglomerado, barnizada en taller color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color gris, acabado mate, serie básica. Con rejilla de ventilación o aireador 30l/s. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Vestuario | 1 | | | | 1,000 |
| Cuarto limpieza | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 2,000 |
| | | | | | 279,12 |
| | | | | | 558,24 |
| 4.1.5 LPM021c | Ud | C5: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de latón, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Sala love/ayurveda | 1 | | | | 1,000 |
| Sala medit/poly | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 2,000 |
| | | | | | 272,94 |
| | | | | | 545,88 |
| 4.1.6 LPM021 | Ud | C6: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x87,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Aseo PB | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 1,000 |
| | | | | | 297,49 |
| | | | | | 297,49 |

Presupuesto parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------|------|--|----------|--------|----------|
| 4.1.7 LPM021d | Ud | C7: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Aseo attillo | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 1,000 |
| | | | | | 308,82 |
| | | | | | 308,82 |
| 4.1.8 LPM020 | Ud | C5-C6: Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Aseo PB | 1 | | | | 1,000 |
| Sala love/ayurbeda | 1 | | | | 1,000 |
| Sala medit/poly | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 3,000 |
| | | | | | 265,13 |
| | | | | | 795,39 |
| 4.1.9 LPM020b | Ud | C7: Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Aseo attillo | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 1,000 |
| | | | | | 254,63 |
| | | | | | 254,63 |

Presupuesto parcial nº 5 Remates y ayudas

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---------------------------|----|---|----------|--------|--------|
| 5.1 Ayudas de albañilería | | | | | |
| 5.1.1 HYA010b | m² | <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), sistema de ventilación (red de conductos de ventilación, rejillas interiores o exteriores de impulsión o retorno, difusores, compuertas y cualquier otro elemento componente de la instalación que deba recibirse en falsos techos, particiones interiores, suelos técnicos o cerramientos de fachada), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m² | 150,000 | 4,30 | 645,00 |
| 5.1.2 HYA010 | m² | <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m² | 80,000 | 6,24 | 499,20 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------------|-----|---|----------|--------|--------|
| 6.1 Audiovisuales | | | | | |
| 6.1.1 IA130 | Ud. | Suministro e instalación de altavoz bluetooth empotrado en techo. Funcionamiento con APP desde móvil. 1 altavoz de plástico color blanco, diámetro 200mm. Potencia RMS 30W. | | | |
| | | Total Ud. | 4,000 | 153,26 | 613,04 |
| | |: | | | |
| 6.2 Climatización | | | | | |
| 6.2.1 ICN006 | m | Canal protectora de U23X, color blanco RAL 9010, con film de protección, código de pedido 30032-2, serie 30 "UNEX", de 60x90 mm, aislante, con grado de protección IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la línea frigorífica, el cableado eléctrico de alimentación ni la red de evacuación de condensados. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total m | 10,000 | 25,63 | 256,30 |
| 6.2.2 ICN015 | m | Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total m | 21,000 | 24,79 | 520,59 |
| 6.2.3 ICN012 | kg | Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A/R32. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total kg | 1,000 | 130,48 | 130,48 |
| 6.2.4 ICN016 | m | Canalización de protección de cableado, empotrada, formada por tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro nominal, con IP547. Incluye: Replanteo. Tendido y fijación de la canalización de protección. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total m | 21,000 | 2,76 | 57,96 |
| 6.2.5 ICN017 | m | Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-slb,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluye: Tendido del cableado. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------|----|---|----------|----------|----------|
| | | Total m | 21,000 | 5,05 | 106,05 |
| 6.2.6 ICN017b | m | <p>Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-slb,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluye: Tendido del cableado. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | 21,000 | 4,25 | 89,25 |
| | | Total m | 21,000 | 4,25 | 89,25 |
| 6.2.7 ICN020 | Ud | <p>Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), LG DUALCOOL CONFORT S09ET NSJ 2,5KW FRÍO, 3,3Kw CALOR. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 2,000 | 633,14 | 1.266,28 |
| | | Total Ud | 2,000 | 633,14 | 1.266,28 |
| 6.2.8 DIC030 | Ud | <p>Desmontaje de unidad interior/exterior de sistema de aire acondicionado, con medios manuales e instalación en diferente ubicación, incluso parte proporcional de tubería, cableado y desagüe. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexonado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 2,000 | 332,83 | 665,66 |
| | | Total Ud | 2,000 | 332,83 | 665,66 |
| 6.2.9 ICS022 | Ud | <p>Bomba de evacuación de condensados para unidad interior. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 2,000 | 99,73 | 199,46 |
| | | Total Ud | 2,000 | 99,73 | 199,46 |
| 6.3 Eléctricas | | | | | |
| 6.3.1 IEI040 | Ud | <p>Red eléctrica de distribución interior para local de 180 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de poliamida flexible, según documentación gráfica. Mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexonado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 1,000 | 6.023,72 | 6.023,72 |
| | | Total Ud | 1,000 | 6.023,72 | 6.023,72 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---|-----------|--|----------|--------|----------|
| 6.4 Fontanería y Agua caliente sanitaria | | | | | |
| 6.4.1 IFI010 | Ud | Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 485,44 | 970,88 |
| 6.4.2 IFI014 | Ud | Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: salas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Salas actividades | 3 | | | | 3,000 |
| Sala muestras | 1 | | | | 1,000 |
| Cuarto limpieza | 0,5 | | | | 0,500 |
| | | Total Ud | | 4,500 | 533,00 |
| | | | | | 2.398,50 |
| 6.4.3 IFI005 | m | Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Conexiones núcleos húmedos | | 35,000 | | | 35,000 |
| | | Total m | | 35,000 | 6,29 |
| | | | | | 220,15 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------|----------------|--|----------|--------|--------|
| 6.4.4 ICA010 | Ud | <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x317 mm, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 4,000 | 228,39 | 913,56 |
| 6.5 Iluminación | | | | | |
| 6.5.1 IIII020 | Ud | <p>Aplique de techo de superficie 15W-4.200K-1.200lm</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 44,68 | 44,68 |
| 6.5.2 IIII020b | Ud | <p>Plafón LED Ledvance "Smart" 32W-2850Lm-2700...6500K 110° IP20 Regulable</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 3,000 | 218,63 | 655,89 |
| 6.5.3 IIII070 | Ud | <p>Plafón LED superficie con detector de presencia 18W-4.200K-1.800lm</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 10,000 | 48,50 | 485,00 |
| 6.6 Contra incendios | | | | | |
| 6.6.1 IOA020 | Ud | <p>Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes.</p> <p>Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 13,000 | 57,78 | 751,14 |
| 6.6.2 IOS010 | Ud | <p>Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------------------|------|--|----------|--------|----------|
| | | Total Ud | 4,000 | 19,21 | 76,84 |
| 6.6.3 IOS020 | Ud | Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 23,30 | 116,50 |
| 6.6.4 IOX010 | Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 58,66 | 175,98 |
| 6.6.5 IOX010b | Ud | Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 107,37 | 107,37 |
| 6.7 Evacuación de aguas | | | | | |
| 6.7.1 ISA010 | Ud | Triturador y estación de bombeo sanitario, tipo VEVOR 500. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación del sistema de elevación. Colocación del sistema de elevación. Formación de agujeros o utilización de los ya existentes para el conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta o a las entradas y salidas ya existentes. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Mesa sala muestras | 1 | | | | 1,000 |
| Sala evanaglove y mediterranea | 1 | | | | 1,000 |
| Sala ayurveda | 1 | | | | 1,000 |
| Cuarto limpieza | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud | 4,000 | 208,45 | 833,80 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------------------------|------|---|----------|--------|--------------|
| 6.7.2 ICN018 | m | Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Máquinas interiores AA/CC | | 26,000 | | | 26,000 |
| | | Total m | | 26,000 | 6,75 175,50 |
| 6.7.3 ISS010d | m | Colector suspendido de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Salas | | 6,500 | | | 6,500 |
| | | Total m | | 6,500 | 10,90 70,85 |
| 6.7.4 ISS010e | m | Colector suspendido de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Salas a patio 1 | | 13,000 | | | 13,000 |
| | | Total m | | 13,000 | 12,69 164,97 |
| 6.7.5 ISS010f | m | Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Aseo altillo a bajante distribuido r | | 3,000 | | | 3,000 |
| | | Total m | | 3,000 | 23,53 70,59 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-------------------|------|--|----------|--------|----------|
| 6.7.6 ISD020b | Ud | Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 302,36 | 604,72 |
| 6.7.7 ISD024b | Ud | Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavabo o vertedero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Salas actividades | 3 | | | | 3,000 |
| Cuarto limpieza | 1 | | | | 1,000 |
| Mesa muestras | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud | | 5,000 | 101,03 |
| | | | | | 505,15 |
| 6.7.8 ISD005b | m | Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Patio 1 | | 2,500 | | | 2,500 |
| | | Total m | | 2,500 | 8,43 |
| | | | | | 21,08 |
| 6.7.9 ISD004b | m | Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Sala muestras | | 3,000 | | | 3,000 |
| | | Total m | | 3,000 | 7,70 |
| | | | | | 23,10 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---|-----------|---|----------|--------|----------|
| 6.7.10 ISB010c | m | Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Recepción | | 4,500 | | | 4,500 |
| Baño atillo | | 2,500 | | | 2,500 |
| Salas y cuarto limpieza | 4 | 4,000 | | | 16,000 |
| Patio 1 | | 4,000 | | | 4,000 |
| | | Total m | | 27,000 | 9,40 |
| | | | | | 253,80 |
| 6.7.11 ISB010d | m | Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Distribuido r | | 2,500 | | | 2,500 |
| | | Total m | | 2,500 | 17,83 |
| | | | | | 44,58 |
| 6.8 Ventilación | | | | | |
| 6.8.1 IVA020 | Ud | Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la rejilla en la hoja de la puerta interior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Puerta aseos, vestuario y cuarto limpieza | 4 | | | | 4,000 |
| | | Total Ud | | 4,000 | 66,87 |
| | | | | | 267,48 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------|------|---|----------|--------|----------|
| 6.8.2 IVA030 | Ud | Boca de extracción, graduable, de acero acabado con pintura epoxi color blanco RAL 9010, código de pedido 11052226, modelo SR 143 Ø100 "ALDES", de 100 mm de diámetro, caudal máximo 22,2 l/s, con anillo exterior con junta perimetral y manguito de conexión. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Impulsión | 6 | | | | 6,000 |
| Extracción | 13 | | | | 13,000 |
| | | Total Ud | | 19,000 | 23,01 |
| | | | | | 437,19 |
| 6.8.3 IVM027 | Ud | Compuerta antirretorno, metálica, de 100 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire e impedir fugas de calefacción cuando el extractor no funciona. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| e2, e7, e8, e9 y e11 | 5 | | | | 5,000 |
| | | Total Ud | | 5,000 | 36,46 |
| | | | | | 182,30 |
| 6.8.4 ICR030 | Ud | Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Recepción | 3 | | | | 3,000 |
| | | Total Ud | | 3,000 | 106,65 |
| | | | | | 319,95 |
| 6.8.5 ICR010 | Ud | Caja de extracción/impulsión Casals SBC-3 250 EEC, caudal máximo de 1000m³/h. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud | | 2,000 | 565,08 |
| | | | | | 1.130,16 |

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---------------|----|---|----------|--------|----------|
| 6.8.6 IVV020 | m | <p>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m | 12,500 | 14,14 | 176,75 |
| 6.8.7 IVV020b | m | <p>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m | 13,600 | 20,73 | 281,93 |
| 6.8.8 IVV020c | m | <p>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 200 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m | 38,000 | 27,72 | 1.053,36 |
| 6.8.9 IVV020d | m | <p>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | | Total m | 21,000 | 34,33 | 720,93 |

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|----------------|---|----------|---------|---------------|
| 7.1 Pinturas en paramentos interiores | | | | | |
| 7.1.1 RIP025 | m ² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | 90,630 | | 4,130 | 374,302 |
| | | Total m ² | | 374,302 | 4,17 1.560,84 |
| 7.1.2 RIP025b | m ² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. | | | |
| | | Total m ² | | 120,000 | 4,17 500,40 |
| 7.1.3 RIP035 | m ² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Salas | 2 | 6,130 | 3,000 | | 36,780 |
| tratameintos | 2 | 2,600 | 3,000 | | 15,600 |
| | 2 | 1,780 | 0,900 | | 3,204 |
| | | Total m ² | | 55,584 | 4,17 231,79 |

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-----------------------------------|-------|---|----------|--------|----------|
| 7.1.4 RIP035b | m² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Salas tratamientos | 26,73 | | | | 26,730 |
| | | Total m²: | | | 26,730 |
| | | | | | 4,17 |
| | | | | | 111,46 |
| 7.1.5 RNE031 | Ud | Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color RAL a elegir, acabado mate, sobre puerta de acero galvanizado o metal no férreo (C1). Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Almacén 1 | 1 | | | | 1,000 |
| Patio 2 | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 2,000 |
| | | | | | 127,51 |
| | | | | | 255,02 |
| 7.1.6 RML010 | Ud | Aplicación manual de dos manos de laca nitrocelulósica para interior, RAL a elegir, acabado mate, sobre superficie de carpintería de madera, en interiores (C3 y C5). Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Sala estética- distribuidor | 1 | | | | 1,000 |
| Sala love/ayurbed a | 1 | | | | 1,000 |
| Sala medit/poly | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud: | | | 3,000 |
| | | | | | 131,46 |
| | | | | | 394,38 |

7.2 Conglomerados tradicionales

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-----------------------------|-------|---|----------|---------|----------------|
| 7.2.1 RPG005 | m² | Tendido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla de fibra de vidrio y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Hueco patio l-vestuario | | | 1,000 | 2,100 | 2,100 |
| Puerta vestíbulo zona común | | | 1,000 | 2,100 | 2,100 |
| | | Total m² | | 4,200 | 26,71 112,18 |
| 7.3 Pavimentos | | | | | |
| 7.3.1 RSB011 | m² | Base para pavimento interior, de 35 mm de espesor, de mortero ligero, CT - C25 - F4 según UNE-EN 13813, aplicado manualmente, sobre soporte de hormigón. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Formación de maestras. Vertido y extendido del mortero. Regleado del mortero. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Parte almacén 1 | 1,6 | | | | 1,600 |
| | | Total m² | | 1,600 | 27,84 44,54 |
| 7.3.2 RSY050 | m² | Reparación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado, (rendimiento: 0,043 l/m² cada mano). Incluye: Lijado mecánico del pavimento. Limpieza. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Planta baja | 87,71 | | | | 87,710 |
| Altílo | 66,95 | | | | 66,950 |
| | | Total m² | | 154,660 | 15,15 2.343,10 |

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---------------------------------|------|--|----------|--------|----------|
| 7.3.3 RSM021 | m² | <p>Tarima de madera para estancia interior. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Zona almacén | | | | | |
| 1 - sala | 1,6 | | | | 1,600 |
| estética | | | | | |
| | | Total m² | | 1,600 | 17,33 |
| | | | | | 27,73 |
| 7.4 Falsos techos en interiores | | | | | |
| 7.4.1 RTC015 | m² | <p>Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Sala | 9,54 | | | | 9,540 |
| estética | | | | | |
| | | Total m² | | 9,540 | 39,09 |
| | | | | | 372,92 |

Presupuesto parcial nº 8 Señalización y equipamiento

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|----------------|--|----------|--------|--------|
| 8.1 Aparatos sanitarios | | | | | |
| 8.1.1 SAL040 | Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, mural o sobre encimera, modelo Fontana "ROCA", color Blanco, de 600x480 mm, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 288,98 | 288,98 |
| 8.1.2 SAI010 | Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 561,48 | 561,48 |
| 8.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas | | | | | |
| 8.2.1 SPA020 | Ud | Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 204,41 | 204,41 |
| 8.2.2 SPA020b | Ud | Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 665x145 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 156,62 | 156,62 |
| 8.2.3 SPL010 | Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, Ideal Standard de pié. Medidas 55x44,5cm. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |

Presupuesto parcial nº 8 Señalización y equipamiento

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---------------|----|---|----------|--------|--------|
| | | Total Ud: | 1,000 | 110,26 | 110,26 |
| 8.2.4 SPI005 | Ud | Inodoro Roca Acces. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud: | 1,000 | 517,98 | 517,98 |
| 8.4 Griferías | | | | | |
| 8.4.1 SGL020 | Ud | Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, de 1/2", tamaño M, serie Eurosmart, modelo 23 323 001 "GROHE", acabado cromado, con palanca metálica, cartucho cerámico de 28 mm de diámetro, limitador de caudal a 5,7 l/min con limitador de temperatura y elemento de anclaje para la cadena. Incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | | Total Ud: | 5,000 | 158,29 | 791,45 |

Presupuesto parcial nº 9 Urbanización interior de la parcela

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------|----------------|---|----------|--------|--------|
| 9.1 Alcantarillado | | | | | |
| 9.1.1 UAA010 | Ud | <p>Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 257,61 | 257,61 |
| 9.1.2 ASI020 | Ud | <p>Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 58,45 | 58,45 |

Presupuesto parcial nº 10 Gestión de residuos

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------------------|----------------|---|----------|--------|--------|
| 10.1 Gestión de residuos inertes | | | | | |
| 10.1.1 GRA010 | Ud | <p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacade 1m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | |
| | Total Ud | | 10,000 | 94,11 | 941,10 |

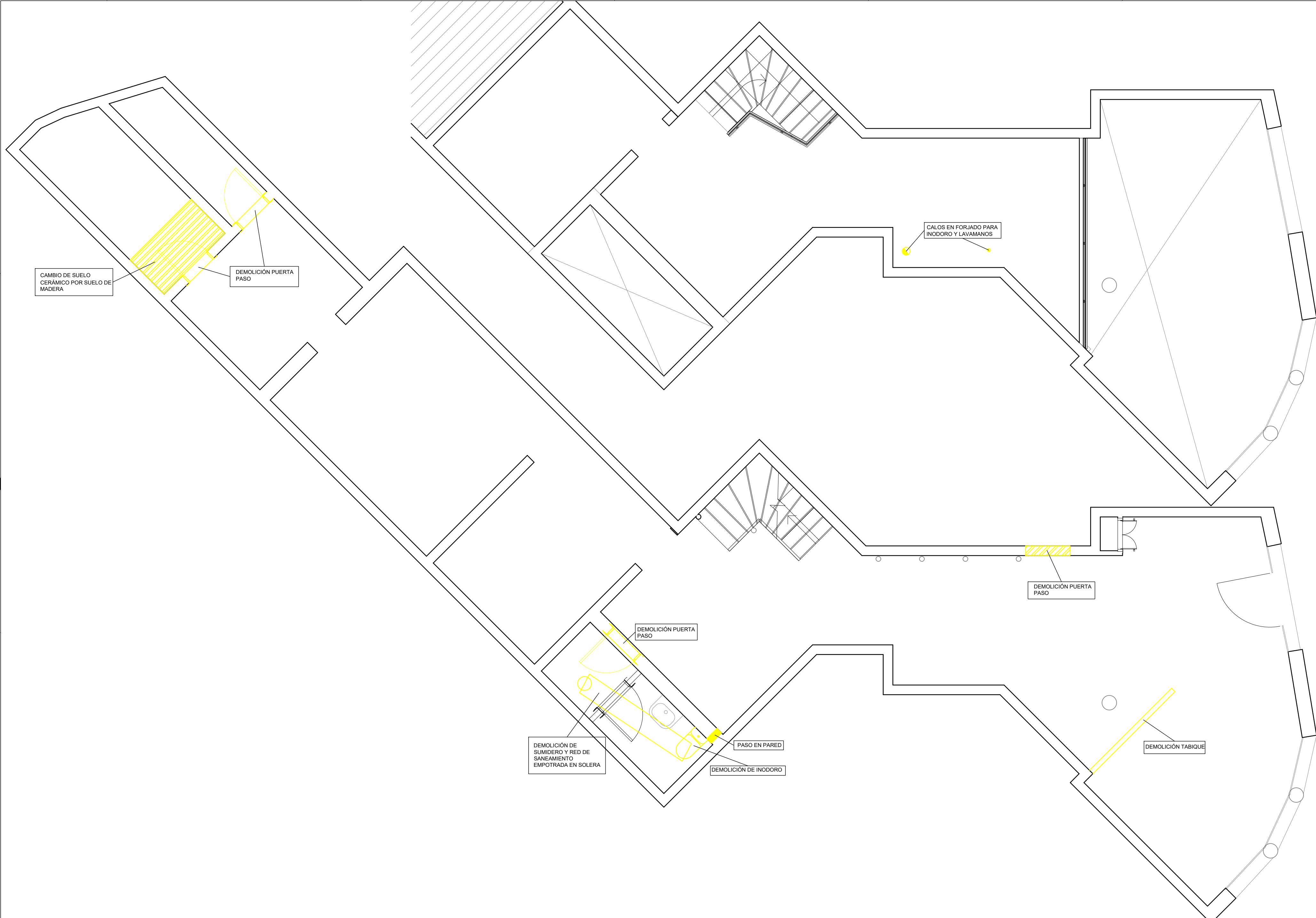
Presupuesto parcial nº 11 Seguridad y salud

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------------------|----------------|---|----------|-----------|--------|
| 11.1 Seguridad y salud en obra | | | | | |
| 11.1.1 YA010 | Ud | Medidas colectivas e individuales de seguridad y salud y limpieza periódica de obra. | | | |
| | Total Ud | | 0,020 | 45.306,45 | 906,13 |

Presupuesto de ejecución material

| | |
|---|-----------------|
| 1. Actuaciones previas . | 181,48 |
| 2. Demoliciones . | 1.120,61 |
| 3. Fachadas y particiones . | 5.450,08 |
| 4. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares . | 3.383,91 |
| 5. Remates y ayudas . | 1.144,20 |
| 6. Instalaciones . | 24.183,47 |
| 7. Revestimientos y trasdosados . | 5.954,36 |
| 8. Señalización y equipamiento . | 2.631,18 |
| 9. Urbanización interior de la parcela . | 316,06 |
| 10. Gestión de residuos . | 941,10 |
| 11. Seguridad y salud . | 906,13 |
| Total: | <hr/> 46.212,58 |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de
CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.



NOTA: Se graña en color rojo la obra nueva y en amarillo las demoliciones.

Proyectista: RUBÉN LANDA COLACIOS
Ingeniero Industrial, nº col.: 16943

El promotor: ALOHA FLOR DE LIS SL

Reforma de local comercial para centro de estética
en C/Mallorca, 317 - 08037 Barcelona

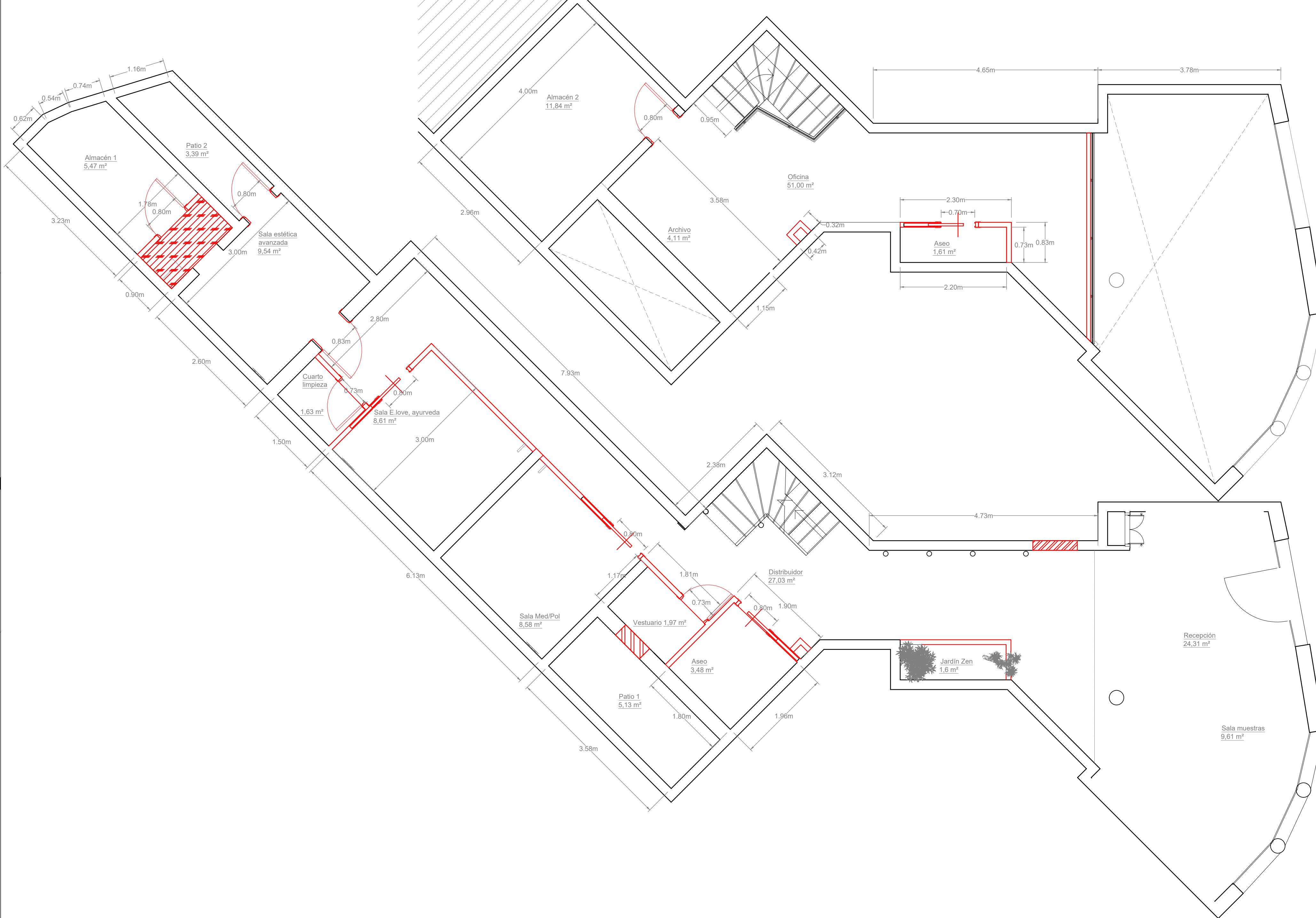
Fecha:
FEBRERO 2024
Substituye a:

Escala: 1:50
Exp: P024003

Plano N°:

2

PLANTAS BAJA Y ALTILLO DEMOLICIONES



NOTA: Se grafía en color rojo la obra nueva y en amarillo las demoliciones.

Proyectista: RUBÉN LANDA COLACIOS
Ingeniero Industrial, nº col.: 16943

El promotor: ALOHA FLOR DE LIS SL

Reforma de local comercial para centro de estética
en C/Mallorca, 317 - 08037 Barcelona

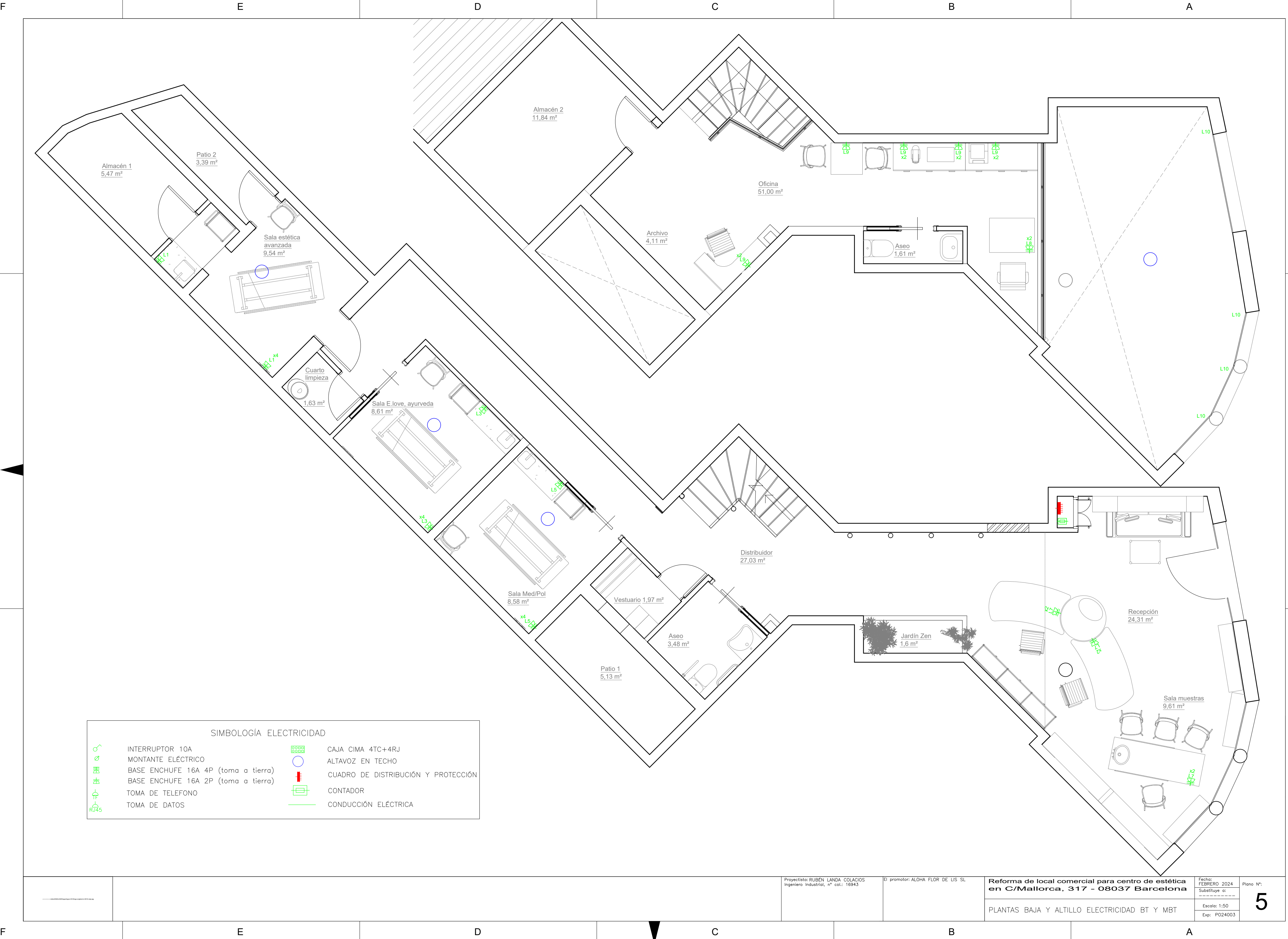
PLANTAS BAJA Y ALTILLO OBRA NUEVA

Fecha:
FEBRERO 2024
Substituye a:

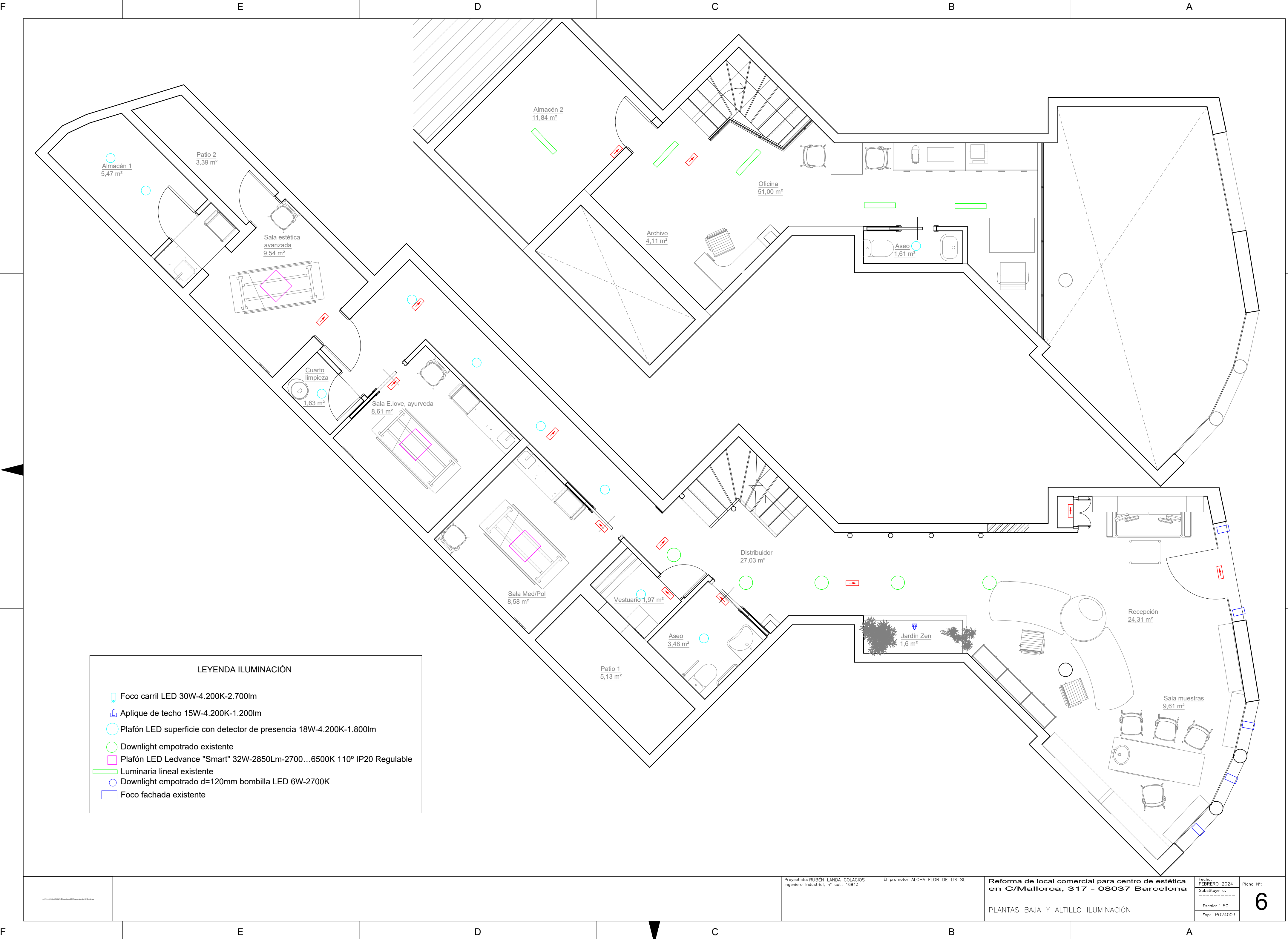
Escala: 1:50
Exp: P024003

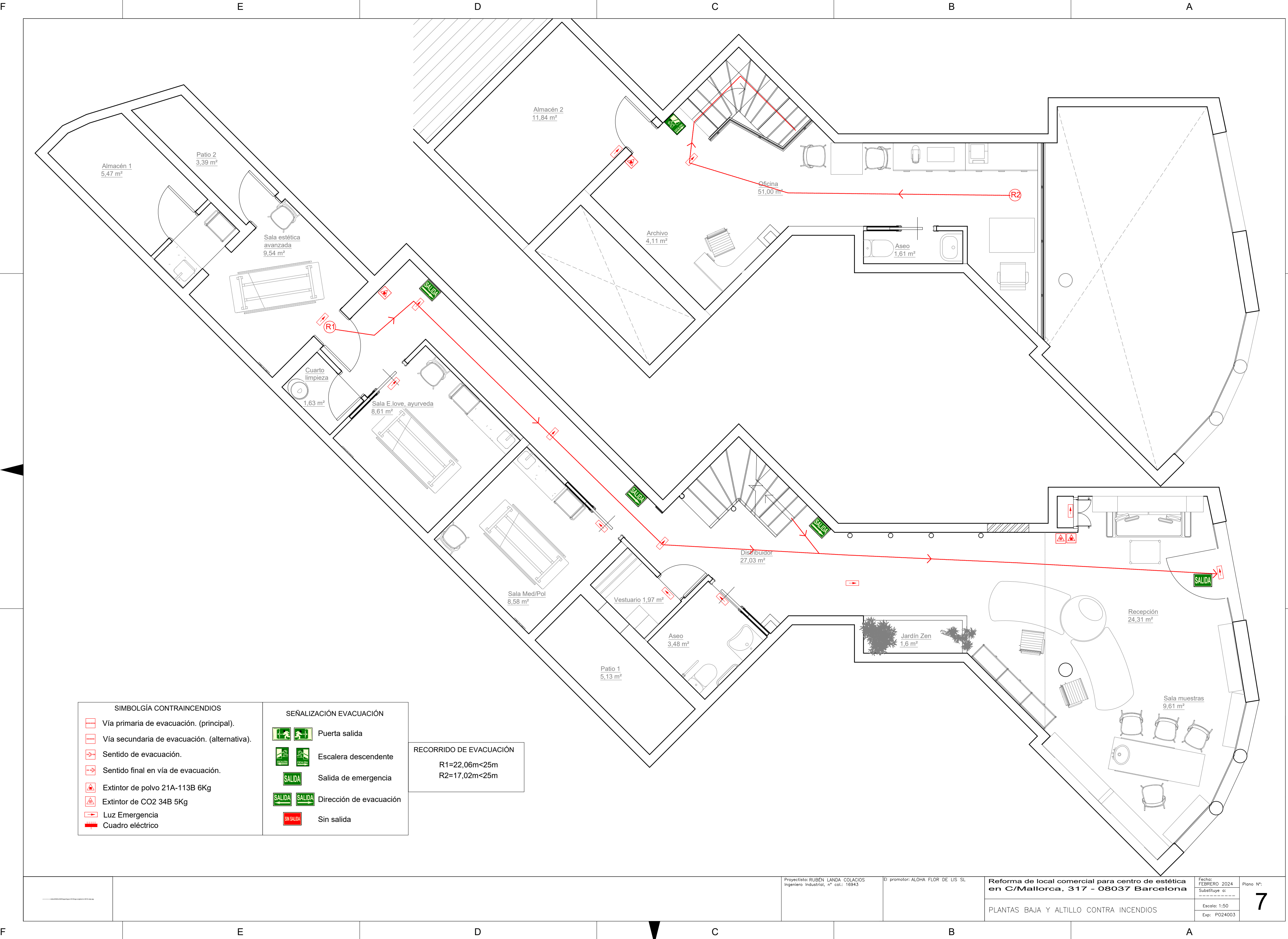
Plano N°:

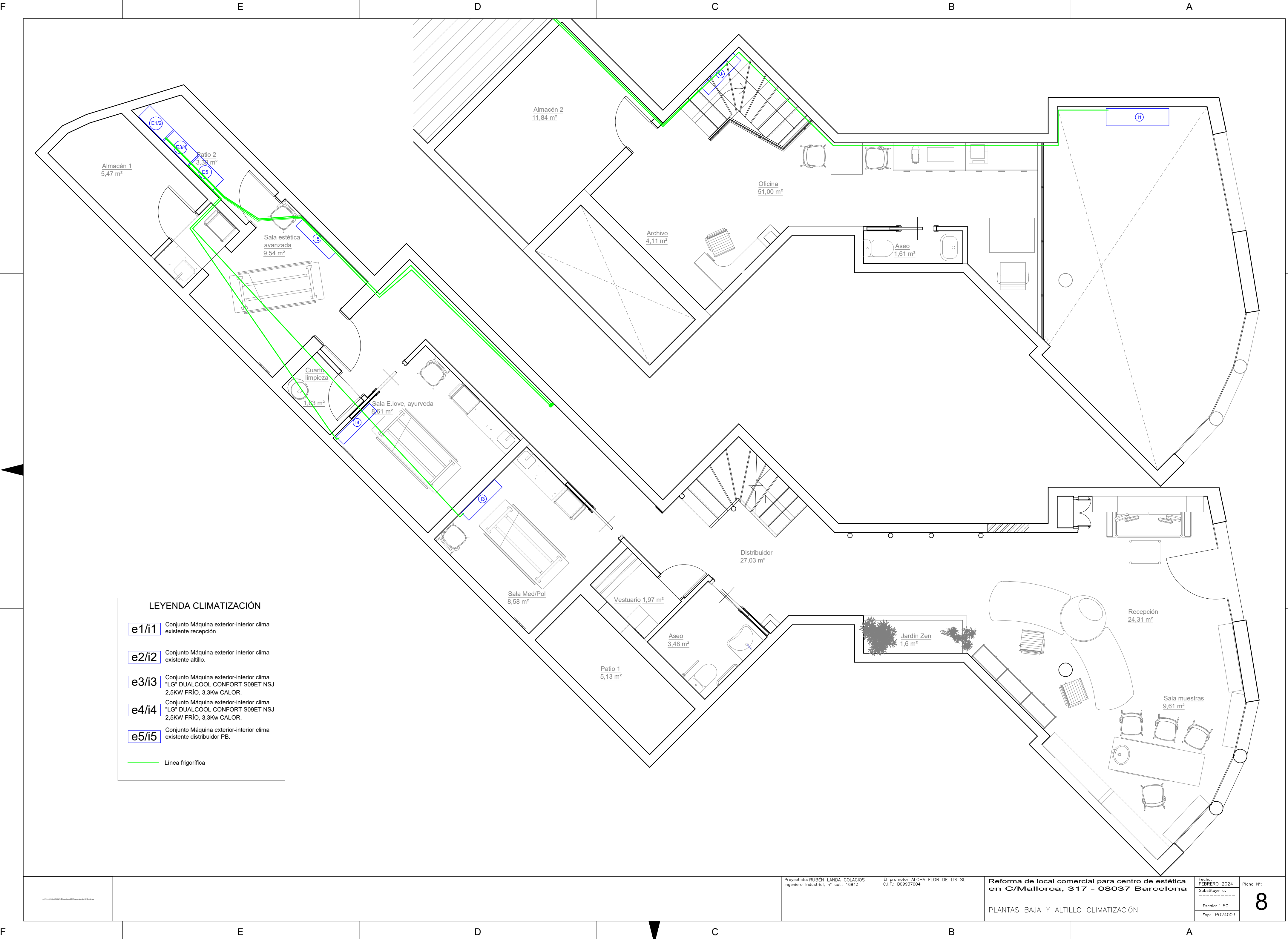
3



| SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | INTERRUPTOR 10A | | CAJA CIMA 4TC+4RJ |
| | MONTANTE ELÉCTRICO | | ALTAVOZ EN TECHO |
| | BASE ENCHUFE 16A 4P (toma a tierra) | | CUADRO DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIÓN |
| | BASE ENCHUFE 16A 2P (toma a tierra) | | CONTADOR |
| | TOMA DE TELEFONO | | CONDUCCIÓN ELÉCTRICA |
| | TOMA DE DATOS | | |







LEYENDA CLIMATIZACIÓN

e1/i1 Conjunto Máquina exterior-interior clima existente recepción.

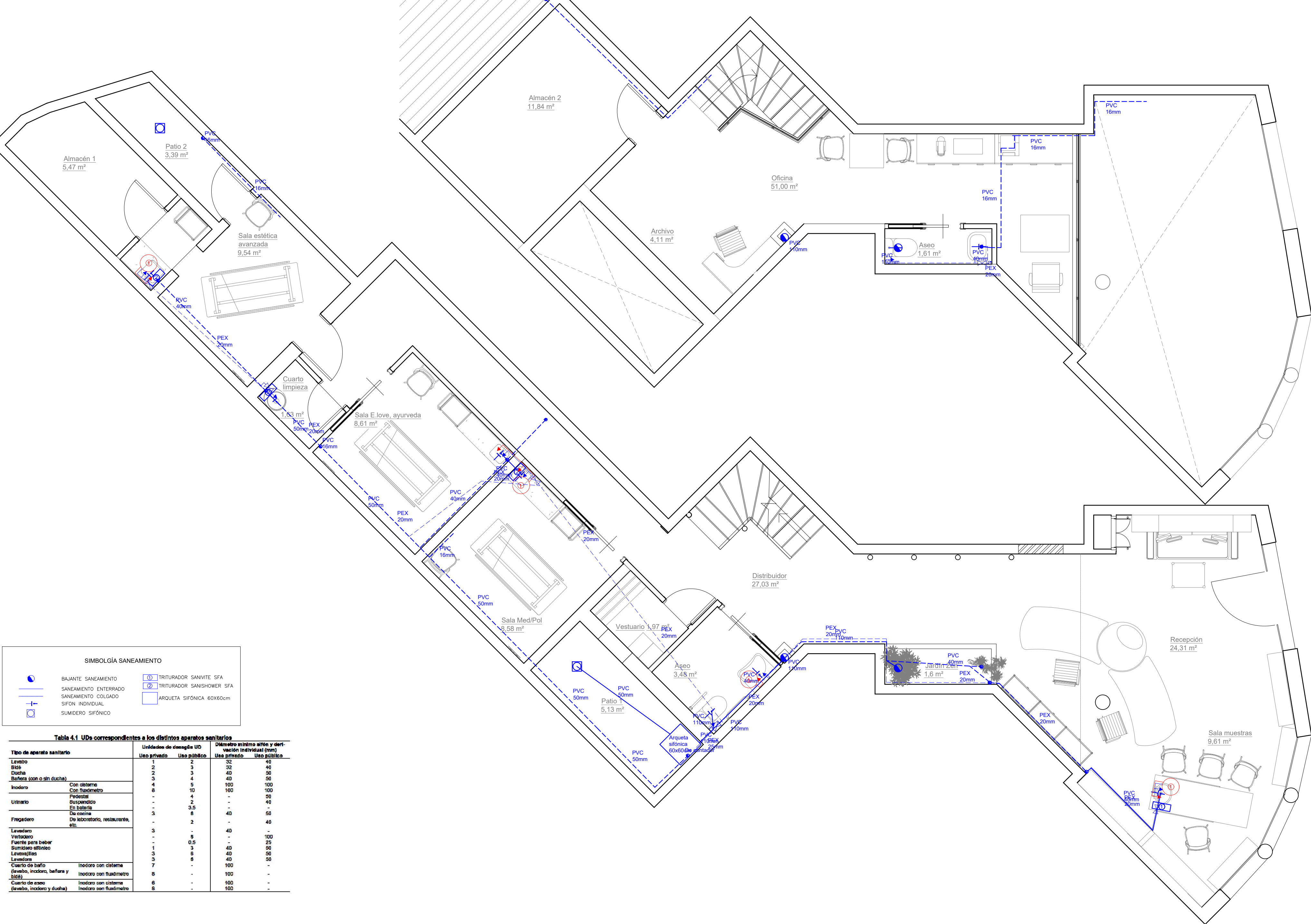
e2/i2 Conjunto Máquina exterior-interior clima existente altillo.

e3/i3 Conjunto Máquina exterior-interior clima "LG" DUALCOOL CONFORT S09ET NSJ 2,5KW FRÍO, 3,3kw CALOR.

e4/i4 Conjunto Máquina exterior-interior clima "LG" DUALCOOL CONFORT S09ET NSJ 2,5KW FRÍO, 3,3kw CALOR.

e5/i5 Conjunto Máquina exterior-interior clima existente distribuidor PB.

— Línea frigorífica



SIMBOLGÍA SANEAMIENTO

- BAJANTE SANEAMIENTO

SANEAMIENTO ENTERRADO

SANEAMIENTO COLGADO

SIFÓN INDIVIDUAL

SUMIDERO SIFÓNICO

TRITURADOR SANIVITE SFA

TRITURADOR SANISHOWER SFA

ARQUETA SIFÓNICA 60X60cm

Tabla 4.1 UD's correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

| Tipo de aparato sanitario | Unidades de diseño UD | | Diámetro mínimo alifón y derivación individual (mm) | |
|--|-----------------------------------|-------------|---|-------------|
| | Uso privado | Uso público | Uso privado | Uso público |
| Levabo | 1 | 2 | 32 | 40 |
| Bié | 2 | 3 | 32 | 40 |
| Ducha | 2 | 3 | 40 | 50 |
| Bañera (con o sin ducha) | 3 | 4 | 40 | 50 |
| Inodoro | Con sistema | 4 | 5 | 100 |
| | Con flujo | 10 | 10 | 100 |
| | Pedestal | 4 | 4 | 50 |
| Urinario | Suspendido | - | 2 | 40 |
| | En batería | - | 3,5 | - |
| | De cocina | 3 | 8 | 40 |
| Fregadero | De laboratorio, restaurante, etc. | - | 2 | 40 |
| Levadero | 3 | - | 40 | - |
| Ventilador | - | 9 | - | 100 |
| Fuente para beber | - | 0,5 | - | 25 |
| Sumidero sifónico | 1 | 3 | 40 | 50 |
| Lavavajillas | 3 | 8 | 40 | 50 |
| Lavadora | 3 | 8 | 40 | 50 |
| Cuarto de baño (levabo, inodoro, bañera y bié) | Inodoro con sistema | 8 | - | 100 |
| | Inodoro con flujo | 8 | - | 100 |
| Cuarto de aseo (levabo, inodoro y ducha) | Inodoro con sistema | 8 | - | 100 |
| | Inodoro con flujo | 8 | - | 100 |

Proyectista: RUBÉN LANDA COLACIOS
Ingeniero Industrial, nº. col.: 16943

El promotor: ALOHA FLOR DE LIS SL

Reforma de local comercial para centro de estética
en C/Mallorca, 317 - 08037 Barcelona

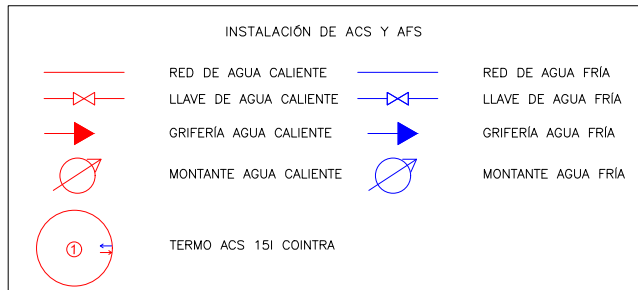
PLANTAS BAJA Y ALTILLO SANEAMIENTO

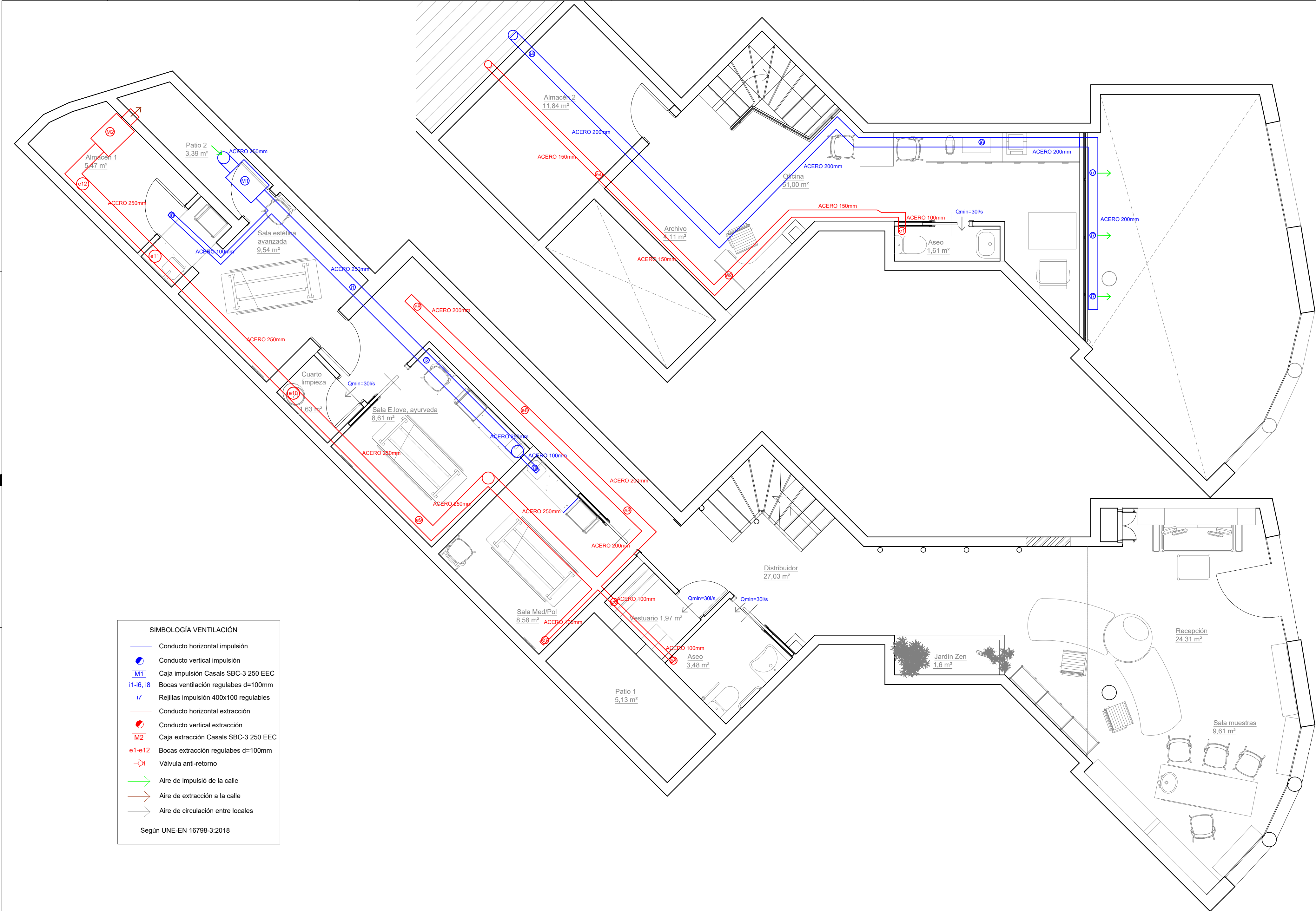
Fecha:
FEBRERO 2024
Substituye a:

Escala: 1:50
Exp: P024003

Plano Nº:

9





SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN

Conducto horizontal impulsión

Conducto vertical impulsión

M1

Caja impulsión Casals SBC-3 250 EEC

i1-i6, i8

Bocas ventilación regulables d=100mm

i7

Rejillas impulsión 400x100 regulables

Conducto horizontal extracción

Conducto vertical extracción

M2

Caja extracción Casals SBC-3 250 EEC

e1-e12

Bocas extracción regulables d=100mm

Válvula anti-retorno

Aire de impulsión de la calle

Aire de extracción a la calle

Aire de circulación entre locales

Según UNE-EN 16798-3:2018

NOTA: Se dispondrán válvulas antiretorno antes de las bocas de extracción para evitar la entrada de aire de pero categoría.
Las carpinterías de aseos, vestuario y cuarto de limpieza, dispondrán de aireadores o rejillas de paso de ventilación de caudal mínimo de 30l/s.

Proyectista: RUBÉN LANDA COLACIOS
Ingeniero Industrial, nº col.: 16943

El promotor: ALOHA FLOR DE LIS SL

Reforma de local comercial para centro de estética
en C/Mallorca, 317 - 08037 Barcelona

Fecha:
FEBRERO 2024
Substituye a:
Escala: 1:50
Exp: P024003

Plano N°:

11

PLANTAS BAJA Y ALTILLO VENTILACIÓN